

# 物件概要書

2024年11月吉日

物件名	ザレジデンス今池ノース										
価格	1億7530万円（税込）										
所在地	住居表示	名古屋市千種区神田町1-2									
	地番	名古屋市千種区神田町102番									
交通	市営地下鉄東山線・桜通「今池」駅 徒歩約11分										
満室賃料	年収	¥12,246,300			利回り	6.99 %					
現状賃料	年収	¥10,325,700			利回り	5.89 %					
土地	地積	登記簿	138.34	m <sup>2</sup>	権利	所有権					
			41.85	坪	地目	宅地					
	実測			m <sup>2</sup>							
					坪						
建物 プラン	構造	鉄骨造7階建て			各階 面積	1階	64.12	m <sup>2</sup>	7階	86.83	m <sup>2</sup>
	種類	共同住宅				2階	86.83	m <sup>2</sup>			
	築年月	平成16年2月				3階	86.83	m <sup>2</sup>			
	現況	賃貸中				4階	86.83	m <sup>2</sup>			
	延面積	585.1 m <sup>2</sup>				5階	86.83	m <sup>2</sup>			
		176.99 坪				6階	86.83	m <sup>2</sup>			
都市計画	市街化区域			基準建ぺい率	80%						
用途地域	商業地域			基準容積率	400%						
他の法令上の制限	防火地域										
接道状況											
備考	総戸数12戸 駐車場2台 最寄り駅は地下鉄2路線が交差する「今池」駅にて各地へ至駅 周囲はコンビニ・飲食店・物販店舗が多く、生活施設が充実 ルームシェア可、ペット飼育可物件の為、需要大										



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（代理）

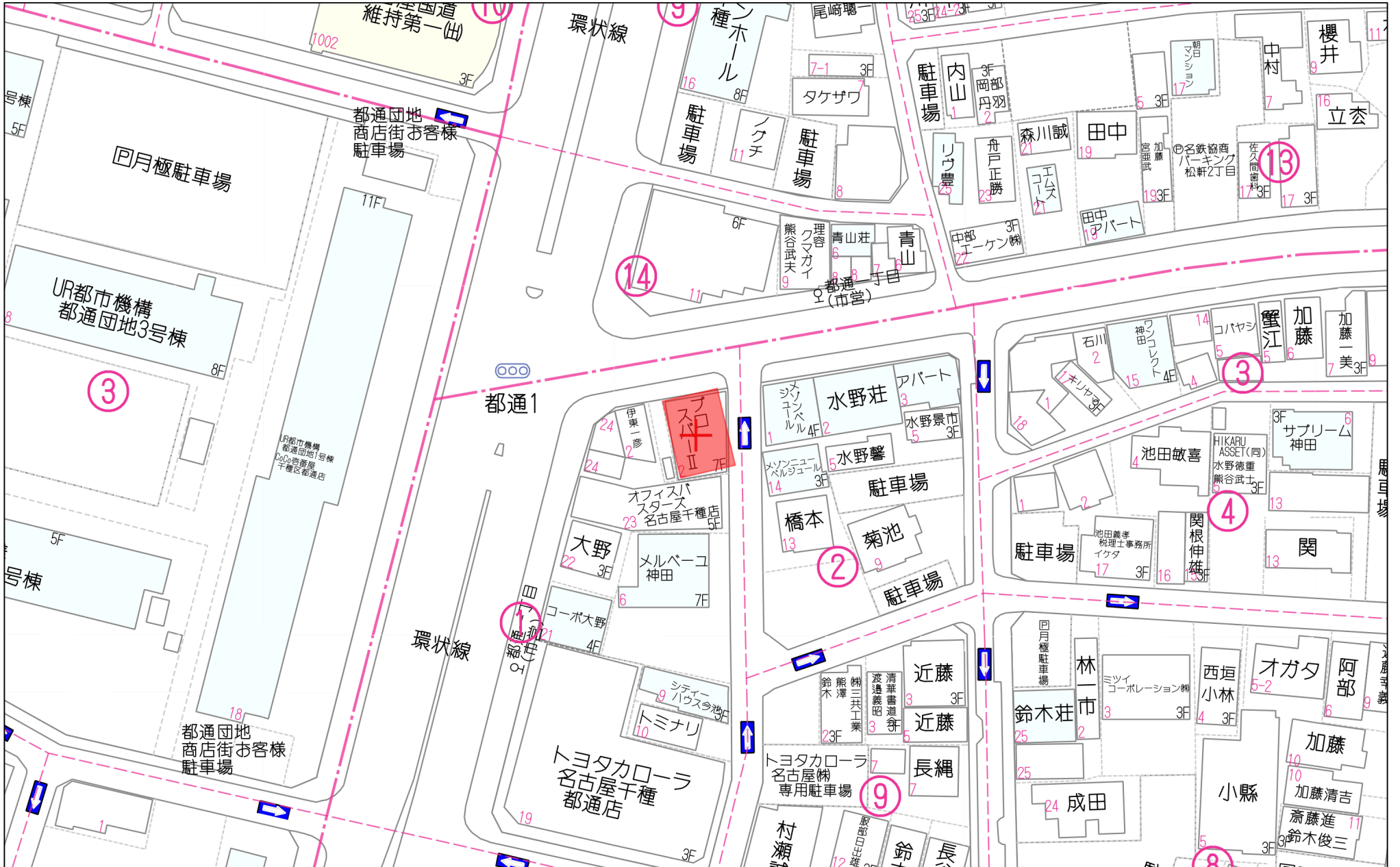
手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



40m

1:924

禁無断複写複製  
株式会社翔栄

Z22154102-20241004094744

第2プロスパービル 契約一覧

2024/10/03

No.	部屋番号	システム	契約者名	賃料情報1		賃料情報2		賃料情報3		賃料情報4		賃料情報5		賃料情報6		月次賃料合計金額	敷金			契約開始日	契約終了日	原契約開始日
				賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額		ヶ月	金額	償却金額			
1	201	住居		家賃	72,000	共益費	7,000	駐車料	0	駐輪代	0	町内会費	400	CATV代	550	79,950	0ヶ月	0	0	2023/09/01	2025/08/31	2023/09/01
2	202	住居		家賃	74,000	共益費	6,000	駐車料	0	駐輪代	0	町内会費	400	CATV代	550	80,950	2ヶ月	148,000	0	2022/10/29	2024/10/28	2020/10/29
3	301	住居		家賃	72,000	共益費	7,000	駐車料	0	駐輪代	0	町内会費	400	CATV代	550	79,950	1ヶ月	72,000	72,000	2023/03/01	2025/02/28	2023/03/01
4	302	住居		家賃	83,000	共益費	6,000	駐車料	0	駐輪代	0	町内会費	0	CATV代	525	89,525	0ヶ月	0	0	2022/09/24	2024/09/23	2006/09/24
5	401	住居		家賃	80,000	共益費	0	駐車料	0	駐輪代	0	町内会費	0	CATV代	0	80,000	1ヶ月	80,000	0	2012/12/01	2014/11/30	2012/12/01
6	402	住居		家賃	81,000	共益費		駐車料	0	駐輪代	0	町内会費	400	CATV代	550	81,950	0ヶ月	74,000	74,000	2024/06/07	2026/06/06	2024/06/07
7	501	住居		家賃	80,000	共益費	0	駐車料	0	駐輪代	0	町内会費	0	CATV代	0	80,000	1ヶ月	80,000	0	2024/05/15	2026/05/14	2014/05/15
8	502	住居		家賃	79,000	共益費	6,000	駐車料	0	駐輪代	0	町内会費	400	CATV代	550	85,950	1ヶ月	79,000	0	2023/06/01	2025/05/31	2019/06/01
9	601	住居	空室	家賃	0	共益費	0	駐車料	0	駐輪代	0	町内会費	0	CATV代	0	0						
10	602	住居	空室	家賃	0	共益費	0	駐車料	0	駐輪代	0	町内会費	0	CATV代	0	0						
11	701	住居		家賃	75,000	共益費	7,000	駐車料	0	駐輪代	0	町内会費	400	CATV代	550	82,950	0ヶ月	0	0	2023/09/15	2025/09/14	2023/09/15
12	702	住居		家賃	76,000	共益費	6,000	駐車料	0	駐輪代	0	町内会費	550	CATV代	400	82,950	0ヶ月	152,000	152,000	2024/02/01	2026/01/31	2020/02/01
13	No.1	駐車場		家賃	0	共益費	0	駐車料	16,500	駐輪代	0	町内会費	0	CATV代	0	16,500				2024/03/01	2026/02/28	2022/03/01
14	No.2	駐車場		家賃	0	共益費	0	駐車料	16,500	駐輪代	0	町内会費	0	CATV代	0	16,500				2024/02/12	2026/02/11	2024/02/12
15	LUUP	駐輪場		家賃	0	共益費	0	駐車料	0	駐輪代	3,300	町内会費	0	CATV代	0	3,300				2023/11/01	2025/10/31	2023/11/01
					772,000		45,000		33,000		3,300		2,950		4,225	860,475						
																月	860,475					
																年	10,325,700					